Attraktive Zinsen für Ihr Eigenheim in

Nussbaumen
Projekt Terrassenwohnung HW15
Höhenweg 15 in 5415 Nussbaumen

Sie bauen oder kaufen demnächst ein Eigenheim? Dann ist die Credit Suisse Ihr idealer Partner. Wir begleiten Sie vom ersten Moment an auf dem Weg zu Ihren eigenen vier Wänden.

Profitieren Sie von unseren attraktiven Konditionen für diese Wohnüberbauung und kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mögliche Finanzierung	
Nussbaumen	
Kaufpreis	**1'770'000 CHF**
Mind. 10 % Eigenmittel bar	177'000 CHF
10 % Eigenmittel (auch 2. Säule möglich)	177'000 CHF
Fremdkapital	1'416'000 CHF

Wohnkosten	
Jährliche Zinskosten Fremdkapital (0.9 %)	12'744 CHF
Jährliche Amortisation (berechnet über 15 Jahre)	15'733 CHF
Jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (1 % des Kaufpreises)	17'700 CHF
Totale Wohnkosten pro Jahr	**46'177 CHF**
Totale Wohnkosten pro Monat	**3'848 CHF**

Nützliche Informationen rund um das Thema Wohneigentum (aktuelle Informationen zur Marktlage, ausführliche Darstellung aller Hypothekenmodelle, Hypothekenrechner usw.) finden Sie ausserdem im Internet unter: **credit-suisse.com/hypotheken**

Hypotheken-Experte Aargau Ost
Christian Schuppisser
+41 56 204 13 59
christian.schuppisser@credit-suisse.com

Kundenberater Private Banking
Lukas Erni
+41 56 204 13 36
lukas.erni@credit-suisse.com

Zinssatz per 04.03.2022 für eine 5-jährige Fix-Hypothek. Der aufgeführte Zinssatz versteht sich als Richtwert. Dieser gilt für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. Der abgebildete Zinssatz betrifft die erste Hypothek mit einer Belehnung bis 66 % des Verkehrswerts der Immobilie. Der Zinssatz kann sich jederzeit ändern. Alle Angaben ohne Gewähr.Bitte beachten Sie, dass der Erwerb von Wohneigentum mit diversen Risiken verbunden ist. Die Credit Suisse (Schweiz) AG ist bestrebt, alle für die Finanzierung von Wohneigentum relevanten Aspekte gebührend zu berücksichtigen. Jedoch bedeutet auch ein positiver Entscheid der Credit Suisse (Schweiz) AG zur Finanzierung von Wohneigentum keine abschliessende Beurteilung möglicher Risiken.Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, oder basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend CS) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden.
Copyright © 2022 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.